

ZADAVATEL UMOŽŇUJE POUŽITÍ I JINÝCH, AVŠAK KVALITATIVNĚ A TECHNICKY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ, NEŽ KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZA PŘEDPOKLADU, ŽE TYTO BUDOU MÍT TECHNICKÉ A ESTETICKÉ PARAMETRY VYŠŠÍ NEBO STEJNÉ, POPŘ. OBDOBNĚ SROVNATELNÉ S TECHNICKÝMI SPECIFIKACEMI UVEDENÝCH VÝROBKŮ. PRO ZHOTOVITELE JSOU TYTO SPECIFIKACE ZÁVAZNÉ.

| | | |
|---|---------------------------|-------------------------------------|
| ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH antre s.r.o. | | ČÍSLO ZAKÁZKY 01 P 19 |
| HIP Ing. Karel Šíp | | STUPEŇ DOKUMENTACE ÚR+DSP |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Karel Šíp | PROJEKTANT č.dok. | PROFESE |
| INVESTOR MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 Krč | | STAVEBNÍ ÚŘAD PRAHA 4 |
| NÁZEV AKCE Rekonstrukce kuchyně mateřské školky MŠ JIŘNÍ Jitřní 424/2, Praha 4, k.ú. Hodkovičky | | DATUM 06/2019 |
| | | ZMĚNA č. |
| | | FORMÁT x A4 |
| ČÁST | SO 01 | MĚŘÍTKO |
| OBSAH DOKLADOVÁ ČÁST | ČÍSLO VÝKRESU E | ČÍSLO TISKU |



Antre s. r. o.

Sídlo :
Štěpanická 274, Praha 9
Atelier :
Drahobejlova 54, Praha 9
IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99
tel : 2 66 109 838, fax : 2 66 316 116
e-mail : antre@antre.cz

REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ, MŠ JITŘNÍ 424/2, PRAHA 4

Mateřská škola, Jitřní 424/2, 147 00 Praha 4, 147 00 Praha 4, Hodkovičky

části 1.PP a 1.NP hospodářského pavilonu Mateřské školy Jitřní s částí spojovací chodby - na pozemcích č. parc: 452/1, 452/5 a na přilehlých pozemcích č. parc: 438/10, 438/8, v katastrálním území Hodkovičky

Doklady k Žádosti o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení

DOKLADY K ŘÍZENÍ

- Plná moc pro projektanta
- Výpis z obchodního rejstříku
- Živnostenský list projektanta
- Snímek z katastrální mapy měř. 1:1000
- Výpis z katastru nemovitostí, Informace o vybraných parcelách
- Osvědčení o autorizaci
- Plán kontrolních prohlídek

A ZÁVAZNÁ STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY

1. Stanovisko Hygienické stanice Hl. m. Prahy, pobočka Sever, odbor hygieny dětí a dorostu, Měšická 646/5, Praha 9
2. Stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, Na Krčské stráni 1366/6, 140 00 Praha 4 - Krč
3. Vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1, 110 00
4. Vyjádření Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČP4, Praha 10, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
5. Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje, oddělení informace o území Hl. města Prahy

B STANOVISKA VLASTNÍKŮ (SPRÁVCŮ) SÍTÍ A TECH. VYBAVENÍ, POTVRZENÍ NA DOKUMENTACI neobsazeno

C VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKŮ (SPRÁVCŮ) SMĚROVÝCH RADIORELÉOVÝCH SPOJŮ (NADZ. VEDENÍ) neobsazeno

D VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKŮ (SPRÁVCŮ) SPOJOVÝCH KABELOVÝCH ZAŘÍZENÍ (PODZ. VEDENÍ) neobsazeno

PODKLADOVÝ MATERIÁL PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ, STANOVISEK A VYJÁDŘENÍ

- Georeport



Váš dopis č. j.: 069/01P19/19
Ze dne: 25. 7. 2019
Naše č. j.: HSHMP 39834/2019
Sp. zn.: S–HSHMP 39834/2019
Vyřizuje: Ing. Magda Čermáková
Tel.: +420 281 000 420
E-mail: magda.cermakova@hygp Praha.cz
V Praze dne: 14. 8. 2019

ANTRE s. r. o., projektový ateliér
Štěpanická 274
19000 Praha 9
atelier:
Drahobejlova 54
190 00 Praha 9
IČO: 26496399

Závazné stanovisko k PD pro územní a stavební řízení na akci: Rekonstrukce kuchyně mateřské školy – MŠ Jitřní, Jitřní 424/2, Praha 4, k. ú. Hodkovičky, č. parc.:452/1, 452/5, 438/8, 438/10

Na základě žádosti Městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, IČO: 00063584 v zastoupení fa. ANTRE s. r. o., Štěpanická 274, Praha 9, IČO: 26496399, doručené dne 25. 7. 2019 posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v nyní platném znění (dále jen „zák. č. 258/2000Sb.“), předložený návrh projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na akci „Rekonstrukce kuchyně mateřské školy – MŠ Jitřní, Jitřní 424/2, Praha 4, k. ú. Hodkovičky, č. parc.:452/1, 452/5, 438/8, 438/10“

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko**:

S návrhem projektové dokumentace pro územní a stavení řízení na akci „Rekonstrukce kuchyně mateřské školy – MŠ Jitřní, Jitřní 424/2, Praha 4, k. ú. Hodkovičky, č. parc.:452/1, 452/5, 438/8, 438/10“ se

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zák. č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

- 1) Před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu VZT, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru stavby.
- 2) Při realizaci stavby je nutno zajistit, že nebude překročen hygienický limit hluku (ze stavební činnosti) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb a pro chráněný vnitřní prostor. Hlučné stavební práce provádějte mimo provoz školy, pouze v denní době.
- 3) Před uvedením VZT zařízení do provozu musí být provedeno její seřízení a komplexní vyzkoušení. Protokolem z měření průtočných množství vzduchu musí být u kolaudace prokázána vyhovující účinnost instalované vzduchotechniky.

Odůvodnění:

Dne 25. 7. 2019 byla HSHMP předložena projektová dokumentace na výše uvedenou akci. Předloženou projektovou dokumentaci zpracovala fa. ANTRE s. r. o., Štěpanická 274, Praha 9, v červnu 2019, č. zakázkové číslo 01 P 19, paré č. 6. Projektová dokumentace řeší dispoziční úpravy, obnovu technologického vybavení, výměnu dotčených inženýrských sítí (kanalizace, voda, plyn, elektroinstalace) při zachování stávající kapacity pokrmů (120 – max. 150 porcí jídel). Součástí rekonstrukce bude i vybudování zpevněné plochy nové přístupové komunikace. Stravovací provoz bude zahrnovat hrubou přípravu brambor a kořenové zeleniny, úsek při čistou zeleninu, suchý sklad potravin, varnu s centrálním varným blokem, úsek expedice, úsek mytí provozního nádobí, dále místnost skladu chemie, místnost pro odpad/obaly, hygienické zařízení a denní místnost pro personál, 2 kanceláře, sklad prádla, úklidovou komoru s odpovídajícím vybavením. Úseky určené pro čistou zeleninu, přípravu syrového masa a vytloukání vajec, úsek pro přípravu studené kuchyně (svačinky) budou vybaveny umyvadly s přívodem teplé a studené pitné vody. Umělé osvětlení bude převážně zářivkové, osazené podle charakteru místností tak, aby byly splněny požadavky ČSN EN 12464-1. Zdroj vytápění bude zachováno stávající. Větrání bude pomocí jednotky VZT zařízení a přirozené okny.

Hygienická stanice hl. m. Prahy, oddělení hygieny obecné a komunální, pobočka Jih (dále jen „oddělení HOK – Jih“), zhodnotila soulad předloženého návrhu dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Po provedeném posouzení oddělení HOK – Jih konstatuje, že s předloženou dokumentací souhlasí. Dokumentaci vypracovala spol. ANTRE s.r.o. se sídlem Drahojlova 54, 190 00 Praha 9. Dokumentace řeší stavební úpravy pro rekonstrukci stávajícího kuchyňského provozu MŠ, spočívající v úpravách dispozičního řešení, v obměně technologického vybavení (gastro, VZT, výtah,...) a ve výměně dotčených inženýrských sítí.

V suterénu (1PP) bude mj. vybudovaná nová strojovna VZT s průrazy pro potrubí do suterénních stěn (do venkovního prostředí) i do stropních konstrukcí (prostupy do 1NP a dále na střechu budovy). Všechny výdechy VZT budou orientovány směrem k budovám MŠ. V 1.NP dojde k zásadním dispozičním změnám v provozu kuchyně a jejích zázemí, kuchyňský provoz bude vybaven novou vzduchotechnikou a chlazením. Střecha bude pouze s drobnými stavebními úpravami (nové otvory pro potrubí VZT). Provoz kuchyně bude pouze v denní době. Předložená dokumentace na výše uvedenou stavbu je v souladu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví.

Podmínky č. 1, č. 2, č. 3 byly stanoveny v souladu s požadavky § 11, § 12 NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Stanovená podmínka směřuje k dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění. Předpokládaný termín stavebních prací je 06/2020 – 09/2020.

S ohledem k výše uvedeným skutečnostem bylo vydáno stanovisko, jak shora uvedeno.

Upozornění – demoliční a stavební práce, s přítomností azbestu mohou být prováděny pouze na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k hlášení práce s azbestem, které provádějící firmy musí předložit minimálně 30 dní před zahájením prací místně příslušnému pracovišti oddělení hygieny práce HSHMP se sídlem Němčická 8/1112, Praha 4.


Ing. Olga Mikulová

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
poboček Centrum, Východ a Jih



Rozdělovník:

adresát

HSHMP - spis



HZSAX00DT82V

Naše č.j.: HSAA- 10814-3/2019

Váš dopis zn.: 081/01P19/19 ze dne: 28.8.2019

Počet stránek: 2

Přílohy:

V Praze dne: 11.09.2019

ANTRE s.r.o.

Drahobejlova 54

190 00 Praha 9

Vyřizuje za PO: kpt. Ing. Ivana Junková, tel.: 950 856 504, e-mail: ivana.mikulova@hzspraha.cz

Vyřizuje za ODOO: por. Ing. Pavlína Adamcová, tel.: 950 856 510, e-mail: pavlina.adamcova@hzspraha.cz

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Název stavby: rekonstrukce kuchyně MŠ

Místo stavby: Praha 4, Hodkovičky, č.p. 424, Jitřní 2

Stavebník: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Předložená dokumentace: společné územní a stavební řízení

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy (dále jen „HZS hl. m. Prahy“) obdržel dne 28.8.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k ní vydává následující koordinované závazné stanovisko dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany:

HZS hl. m. Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění:

HZS hl. m. Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení - Dagmar Chrásková, číslo ČKAIT: 0008680 ze dne 04/2019

Posouzením předložené dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v rozsahu výše uvedených podkladů, dospěl HZS hl. m. Prahy k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou projektovou dokumentaci a k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění:

HZS hl. m. Prahy vycházel při vydávání stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená výše uvedená dokumentace.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, § 8 odst. 1. písm. c). Je splněn požadavek na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí z pohledu vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr:

HZS hl. m. Prahy na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby.

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
hlavního města Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2
④

mjr. Ing. Martin Vávra
vedoucí oddělení prevence ODP6 HZS hl. m. Prahy

ANTRE s.r.o.
Ing. Karel Šíp
Drahobejlova 54
190 00 Praha 9

Váš dopis zn./ze dne:
068/01P19/19/25.7.2019
Č. j.:
MHMP 1802163/2019
Sp. zn.:
S-MHMP 1522902/2019 OCP

Vyřizuje/tel.:
Bc. Jan Kulendík
236 004 219
Počet listů/příloh: 2/1
Datum:
02.09.2019

**Rekonstrukce školní kuchyně, MŠ Jitřní 424/2, Praha 4, parc.č. 452/1,5, 438/10,8,
k.ú. Hodkovičky**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení** podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. Radka Václová, tel.: 236 004 243, e-mail: radka.vaclova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Radka Václová, tel.: 236 004 243, e-mail: radka.vaclova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 4.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. Radka Václavová, tel.: 236 004 243, e-mail: radka.vaclova@praha.eu

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 a § 77a zákona, ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti ANTRE, s.r.o., Štěpanická 274, 190 12 Praha 9, IČO: 26496399 posoudil projektovou dokumentaci „**Rekonstrukce školní kuchyně, MŠ Jitřní 424/2, Praha 4**“ ve stupni dokumentace pro společné územní a stavební řízení, zpracovanou společností ANTRE, s.r.o. v červnu 2019, a sděluje, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu. Z předložené projektové dokumentace je naprosto zřejmé, že záměr nemůže krajinný ráz ovlivnit, protože je situován převážně uvnitř stávajícího objektu (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11. 6. 2014). Vzhledem k výše uvedenému nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona.

Dále OCP MHMP vyhodnotil záměr z hlediska možnosti jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 ve spojení s § 77a odst. 4 písm. n) zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv**, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému záměru v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín.

Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navrženého záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Helena Schinkmanová, tel.: 236 004 209, e-mail: helena.schinkmanova@praha.eu

Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z 06/2019 (Antre s.r.o., Štěpanická 274, Praha 9, IČ 264 96 399), řeší stavbu „**Rekonstrukce kuchyně mateřské školky, MŠ Jitřní, Jitřní 424/2, Praha 4, k.ú. Hodkovičky**“.

Projekt stavby řeší rekonstrukci kuchyně stávající mateřské školky v ul. Jitřní 424/2, Praha 4. MŠ se skládá ze 4 objektů – dva dvoupodlažní učebnové pavilony, přízemní spojovací chodba a dvoupodlažní hospodářský pavilon.

Stavební úpravy se týkají pouze hospodářského pavilonu a části spojovací chodby. Drobné stavební úpravy budou provedeny i na okolních pozemcích (opravy a úpravy zpevněné parkové cestičky).

Hospodářský pavilon je přízemní, plně podsklepený spojený s učebnovými pavilony spojovací nepodsklepenou chodbou.

V 1PP nebude stavebními pracemi dotčena stávající trafostanice. Budou zde provedeny úpravy ve stávající kotelně, dle potřeby budou upraveny silnoproudé rozvaděče. Nově bude realizována vzduchotechnika.

V 1.NP dojde k zásadním dispozičním změnám v provozu kuchyně a jejího zázemí. Budou rekonstruovány inženýrské sítě a vyměněno technologické vybavení kuchyňského provozu. Kuchyňský provoz bude vybaven novou vzduchotechnikou a chlazením. Do stávající výtahové šachty je navržen nový lanový osobo-nákladní výtah. Je navržen nový přístup do zázemí kuchyně z venkovního prostředí.

Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci je stávající.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 4, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.



v z. Ing. Marie Beranová

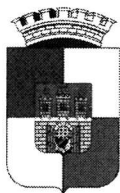
Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /40/

Přílohy:

1. dokumentace



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ A DOPRAVY

Titl.
ANTRE s.r.o.
Štěpanická 274
190 12 Praha 9

Váš dopis zn.

Naše značka
P4/323341/19/OŽPAD/STAN/St

Vyřizuje/linka
(uvedeno v textu)

Praha
29. 8. 2019

Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 (dále jen OŽPAD, ÚMČ Praha 4), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 4 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, silničního správního úřadu) na základě žádosti ze dne 25. 7. 2019 MŠ Jitřní, se sídlem Jitřní 424/2, 147 00 Praha 4 – Hodkovičky, IČ: 61384615 (dále jen žadatel), zastoupeného na základě plné moci ze dne 17. 7. 2019 společností ANTRE s.r.o., se sídlem Štěpanická 274, 190 12 Praha 9, IČ: 26496399 (dále jen zástupce žadatele) vydává z hlediska jím hájených zájmů níže uvedená **závazná stanoviska podle ustanovení § 149 správního řádu a vyjádření podle části čtvrté správního řádu**, pro potřeby správních řízení a jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve věci:

„Rekonstrukce kuchyně MŠ Jitřní“, Jitřní 424/2, parc. č. 452/1, 452/5, 438/8 a 438/10, k.ú. Hodkovičky, Praha 4, dle projektové dokumentace „Rekonstrukce školní kuchyně, MŠ Jitřní 424/2, Praha 4“ zpracované společností ANTRE, s.r.o. v červnu 2019 - společné územní a stavební řízení

I. Závazná stanoviska dle ustanovení § 149 správního řádu:

1. Z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), (Mgr. S. Dobiášová, I. 261192321) vydává závazné stanovisko:

souhlasí

Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal.

Odůvodnění

Orgán odpadového hospodářství po prostudování přiložené projektové dokumentace, řešící provedení rekonstrukce školní jídelny dospěl k závěru, že předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení. Navržený způsob nakládání s odpady je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, a proto vydal souhlasné závazné stanovisko k výše uvedenému záměru. Při stavební

činnosti je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí ze srpna 2018. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu a současně upozorňujeme na dodržování níže uvedených povinností vyplývajících ze zákona o odpadech:

Původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů - odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).

Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.

Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (například recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).

Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. K převzetí odpadů je oprávněna osoba, která má souhlas (rozhodnutí krajského úřadu) k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1) zákona o odpadech, provozovatel zařízení dle § 14 odst. 2) zákona o odpadech, za podmínek stanovených v § 17 obec a provozovatel zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b) zákona o odpadech. V případě, že se osoba, které má být odpad předán, oprávněním k převzetí neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady - např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev, atd.

☐ **Toto je závazné stanovisko dle § 149 správního řádu.**

2. Z hlediska ochrany ovzduší dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), (Bc. Hana Ramíková, I. 261192419) vydává závazné stanovisko:

Souhlasí s uvedenou stavební činností, která znečišťuje nebo by mohla znečišťovat ovzduší, a dle zákona o ochraně ovzduší, a metodického pokynu Odboru ochrany prostředí, Magistrátu hl. m. Prahy se tudíž jedná o stacionární zdroj (dočasný) nevyjmenovaný v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, **za podmínky**, že v průběhu realizace stavby budou aplikována účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem. Jedná se zejména o:

- Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem
- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace

Odůvodnění

Orgán ochrany ovzduší prostudoval předloženou dokumentaci a podklady pro posouzení možnosti provedení rekonstrukce školní jídelny a doplnil je o údaje o imisní situaci v místě stavby. Přitom vycházel

z map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek, které jsou zpracovány ve čtvercové síti 1x1 km. Ministerstvo životního prostředí zveřejňuje každoročně tyto mapy pro celou ČR (publikovány Českým hydrometeorologickým ústavem) a zákon o ochraně ovzduší, je stanoví jako závazný podkladový materiál pro výkon státní správy ochrany ovzduší.

Z poslední aktualizace těchto map (průměr let 2012-2016) je možno zjistit, že navrhovaná stavba se nachází ve čtverci č. 458543, kde jsou hodnoty koncentrací látek ve venkovním ovzduší tyto:

| Znečišťující látka | Zjištěné hodnoty (čtverce 458543) | Imisní limit | Procenta imisního limitu |
|--|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Roční průměrná koncentrace oxidu dusičitého (NO ₂) | 21,3 µg/m ³ | 40 µg/m ³ | 53,3 % |
| 36. denní průměrná koncentrace prachových částic frakce PM ₁₀ | 42,8 µg/m ³ | 50 µg/m ³ | 85,6 % |
| Roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM ₁₀ | 25,1 µg/m ³ | 40 µg/m ³ | 62,8 % |
| Roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM _{2,5} | 17,3 µg/m ³ | 25 µg/m ³ | 69,2 % |
| Roční průměrná koncentrace benzenu | 1,2 µg/m ³ | 5 µg/m ³ | 24 % |
| Roční průměrná koncentrace benzo(a)pyrenu (BaP) | 1,05 ng/m ³ | 1 ng/m ³ | 105 % |

Z výše uvedených hodnot tedy je patrné, že v daném území nejsou překročeny limity pro NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen a není překročen ani limit 36. nejvyšší hodinové koncentrace PM₁₀. K překročení imisního limitu dochází pouze u benzo(a)pyrenu, přičemž limit pro tuto látku je v současné době překračován asi na 90% území města Prahy a v rámci ČR na 30% rozlohy. Přičemž Ministerstvo životního prostředí v rámci svého metodického působení stanovilo, že imisní limity, které jsou uvedeny v bodě 3 a 4 přílohy č. 1 k zákonu o ochraně ovzduší, mezi nimiž je i imisní limit pro B(a)P, nejsou pro výkon státní správy závazné, orgány ochrany ovzduší k nim však mají přihlížet. Toto je stanoveno i v § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší: „Při vydání stanoviska, závazného stanoviska a povolení provozu podle § 11 odst. 1 až 3 vychází ministerstvo, krajský úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností z programů zlepšování kvality ovzduší a z úrovně znečištění znečišťujícími látkami, které mají stanoven imisní limit v bodech 1 a 2 přílohy č. 1 k tomuto zákonu. V případě znečišťujících látek, které mají stanoven imisní limit v bodech 3 a 4 přílohy č. 1 k tomuto zákonu, k úrovním znečištění přihlíží.“

V průběhu realizace stavby by mohlo docházet k obtěžování okolí nadměrnou prašností. Proto orgán ochrany ovzduší stanoví nutnost provést účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem. Jejich aplikace sníží negativní dopady na ovzduší v okolí stavby.

Orgánu ochrany ovzduší byly předloženy všechny doklady potřebné pro posouzení uvedeného záměru a mohl tak vydat toto závazné stanovisko dle § 149 správního řádu.

☐ **Toto je závazné stanovisko dle § 149 správního řádu.**

UPOZORNĚNÍ

Dle odst. 1 § 149 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nejedná se o samostatné rozhodnutí ve správním řízení, ale je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Z tohoto důvodu lze jeho obsah napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé. Zákonnost závazného stanoviska přezkoumá správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal.

II. Vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ZPF) (Bc. Hana Ramíková, l. 261192419) vydává vyjádření:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

☐ **Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.**

2. Z hlediska Silničního správního úřadu (dále jen SSÚ) dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen ZPK), (Ing. Jitka Pěčková, l. 261192401) vydává vyjádření:

Souhlasíme se stavebními úpravami pro rekonstrukci stávajícího kuchyňského provozu MŠ dle předložené dokumentace za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Přechodné zábery v prostoru místní komunikace (např. k odstavení kontejnerů nebo vozidla zásobujícího stavbu) bude realizátor řešit minimálně 30 dnů předem povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c, zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
- Vybourané ani vnesené hmoty nebudou ukládány v prostoru místní komunikace jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení na plochu místní komunikaci a do dešťových vpustí.
- Nebudou znečišťovány komunikace, vozidla ze staveniště budou vyjíždět řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, tak stavebník neprodleně zajistí jejich očištění.
- Bude dodrženo, že veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby byla zajištěna bezpečná sjízdnost a schůdnost pozemní komunikace.
- Chodníky jako součást místní komunikace nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní nebo zásobovací dopravou, nebudou-li účinně ochráněny před poškozením od zvýšené zátěže.
- Dešťové srážky z objektů a zpevněných ploch nebudou svedeny na pozemní komunikace.

Další podmínky pro realizaci stavby budou stanoveny v rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace.

☐ **Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.**

III. Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody), (Ing. V. Zemanová, l. 261192354) upozorňuje orgán ochrany přírody na následující skutečnosti:


V rámci předmětné stavby „Rekonstrukce školní kuchyně, MŠ Jitřní 424/2, Praha 4“ bude chráněna vzrostlá zeleň, nacházející se na pozemku a v okolí, a budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.

Žádné stavební materiály nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin.

POZNÁMKA

Projektovou dokumentaci je možné si osobně vyzvednout do jednoho měsíce od vydání stanoviska na odboru životního prostředí a dopravy.

Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor životního prostředí a dopravy
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4
21


Jaroslav Vodák
vedoucí
odboru životního prostředí a dopravy

Rozdělovník:

1. MŠ Jitřní, Jitřní 424/2, 147 00 Praha 4 – Hodkovičky prostřednictvím ANTRE s.r.o., Štěpanická 274, 190 12 Praha 9

Na vědomí: Odbor stavební, Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
spis k založení

ANTRE s.r.o.
Drahobejlova 54
Praha 9
190 00

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Denisa Trávníčková

MHMP 1830956/2019

236 004 845

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 4/0

S-MHMP 1523309/2019

Datum:

12.09.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona podání, které dne 26. 07. 2019 podala společnost ANTRE s.r.o., IČ: 26496399, se sídlem Štěpanická 274, 190 12 Praha 9, která na základě plné moci zastupuje Městskou část Praha 4, Úřad městské části, IČ: 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80 b, 140 46 Praha 4, a ve kterém požaduje vydání závazného stanoviska ve věci nazvané:

„Rekonstrukce kuchyně mateřské školy – MŠ Jitřní“ na pozemcích parc. č. 452/1, 452/5, 438/8, 438/10 v k. ú. Hodkovičky (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4, platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

souhlasné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko má dle §96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Společnost ANTRE s.r.o., IČ: 26496399, se sídlem Štěpanická 274, 190 12 Praha 9, která na základě plné moci zastupuje Městskou část Praha 4, Úřad městské části, IČ: 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80 b, 140 46 Praha 4, podáním ze dne 26. 07. 2019 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace pro společné územní a stavební řízení z 06/2019, kterou zpracovala společnost ANTRE s.r.o., IČ: 26496399, se sídlem Drahohejlva 54, 190 00 Praha 9, hlavní projektant pan Ing. Karel Šíp, č. a.: 0004147 (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá ve stavebních úpravách kuchyňského provozu MŠ, kdy dochází k úpravě dispozičního řešení, obměně technologického vybavení (gastro, VZT, výtah,...) a ve výměně dotčených inženýrských sítí (kanalizace, voda, plyn, elektroinstalace). Součástí je i vybudování zpevněné plochy nové přístupové komunikace pro pěší. Navrhované stavební úpravy proběhnou pouze v části hospodářského pavilonu, návrh řešení vychází z původního tvaru konstrukce a z prostorových možností jeho interiéru. V 1. PP bude vyměněna technologie strojovny výtahu (kompletní výměna výtahu do stávající šachty), budou upraveny silnoproudé rozvaděče, budou provedeny potřebné úpravy ve stávající plynové kotelně a dojde k vybudování nové strojovny vzduchotechniky s průrazy pro potrubí do suterénních stěn i do stropních konstrukcí. V 1. NP dojde k zásadním dispozičním změnám v provozu kuchyně a jejího zázemí (úprava polohy nenosných konstrukcí a vnitřních výplní otvorů). Budou rekonstruovány rozvody inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, elektroinstalace). Bude kompletně vyměněno technologické vybavení kuchyňského provozu (vzduchotechnika, zařízení a vybavení gastro). Kuchyňský provoz bude vybaven novou vzduchotechnikou a chlazením. Je navržen nový přístup do zázemí kuchyně z venkovního prostředí. Na střeše budou provedeny pouze drobné úpravy (nové otvory pro potrubí VZT). Nové přípojky inženýrských sítí není třeba řešit. Stávající sítě jsou pouze upraveny, posíleny nebo přeloženy. Rekonstrukcí kuchyně nedojde ke změnám dopravního řešení. Zařízení staveniště (stavba + dočasné zázemí) bude řádně ohraničeno a oploceno. Hygienické a sociální zázemí pracovníků bude dočasně zřízeno po dobu stavby v suterénu školní budovy. V budově bude zřízena i kancelář pro vedení stavby a příruční sklad nářadí.

Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4 a konstatuje, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09. 09. 1999, který nabyl účinnosti dne 01. 01. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06. 09. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím **VV – veřejné vybavení**.

Dále se záměr nachází v těchto informativních prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- území bez zvýšené ochrany zeleně (výkres ÚP č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a

prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

VV – Veřejné vybavení

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Přípustné využití:

Školy a školská zařízení³, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb⁴, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení⁴, ve smyslu § 7 školského zákona.

Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska využití nedochází ke změnám, záměr je v souladu s přípustným využitím ÚPn hl. m. Prahy. Součástí záměru je realizace nové přístupové zpevněné plochy (pěší komunikace), která je z hlediska využití přípustná.

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby v řešeném území dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru záměru není objem ani jeho hmotové řešení dotčeno a stávající struktura zůstává zachována.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

³ Školy a školská zařízení ve smyslu § 7 školského zákona, zapsané do Rejstříku škol a školských zařízení, zapisované MŠMT ČR, na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona).

⁴ Zařízení sociální péče ve smyslu zákona č. 108/2006, o sociálních službách.

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) je možno podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu a ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru územního rozvoje

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

/1/

Rozdělovník:

- 1. Adresát
- 2. MHMP UZR/J ((Ing. Trávníčková), archiv + spis